



日頃、点検等にご理解をいただきまして、ありがとうございます。

最近、特にオーナー様がマイホームの維持・管理の仕方を真剣に考えられたら良いと思います。また、地球上では劣化しないものはありません。ただ、私共は経験を積んでおります。こんな建物は問題が起きやすい、こんなメーカーは使用すると問題が起きやすい、このようにしたら問題が起きやすいなど、図面・打ち合わせ・契約書の注意事項などに記載し、認知するようにしております。

点検は予算の無い中、極力オーナー様にご満足いただけるように努力しているつもりです。お客様も自分で点検をしていただき、マイホームを現状のままより長く使用していただくために点検ハンドブックなどをお渡ししています。お客様と私たちが共に家守りをしなければ、マイホームを末永く使うことができません。

1年に1回のオーナー会の案内を出すときと色々なお話を頂きます。1年も来ていないと書いてありますが、そんなに置いておかれると私どもも忘れてしまいます。2~3ヶ月経っても来ない時はお手数ですがお伝えしていただければ、行かなければならない物件に対しては必ずお伺い致します。金額が発生するものに対しては金額がかかります。

保証約款ならびに住宅性能保証制度に基づいています。瑕疵保証期間は長期保証(主要構造部・基礎・壁・柱・小屋組・土台・斜材・床版・屋根板・横架材)は完成引渡から10年間瑕疵担保義務があります。また、当社の点検補修をした方はさらに10年保証します。短期保証(土工事・コンクリート土工事・木工事・内装工事・建具工事・組積工事・屋根工事・防水工事・断熱工事・防虫処理工事・電気工事・設備工事・ガス工事・雑工事)は1年~2年です。防虫処理工事ですが、工事をした場合2年間保証しますが、これらの害虫を完全に防止することは困難です。最近アリ、虫などが床下に出てくると言われることがあります。保証対象外ではありますが、誠意を持って対応いたします。

これは、国が決めた保証期間です。当社ではできるだけなおせる事に対してはなおしているつもりです。金額をお支払いただかないと出来ない場合もあります。この辺の判断は、当社の顧問弁護士とも打ち合わせをしております。

住宅はなんらかの問題は出てきます。このことに誠意を持って対応しているつもりです。お客様にもマイホーム維持管理へと心を向けてほしいと願っています。また、当社が倒産してしまえばオーナー様の点検、アフターなどができなくなってしまいます。共に広い心で支え合い、これからも管理していきたいと思っております。どうかご理解の程よろしく願い致します。

代表：田子 勝

※「家づくりのオキテ」につきましては、次号へと変更させていただきます。



建設業許可：北海道知事(般-26)第2669号 ■建築士事務所登録：北海道知事(十)500号 ■宅地建物取引業免許：北海道知事(十)勝(6)第477号  
北海道帯広市白樺16条西19丁目11番地1  
TEL:0155-34-3147 FAX:0155-34-4576  
E-mail:earnesthome@h5.dion.ne.jp

アーニストホーム 検索

# マイホーム チェック!

## Q. 外まわりのお手入れは?

秋は落ち葉の季節です。庭や家のまわりに散らかった落ち葉を掃除しましょう。また落ち葉が排水口や雨どいの詰まりの原因になるので、日常点検・掃除を心がけましょう。雨どいは1箇所詰まりを起こしただけで、雨水が溢れ、家屋の外壁を濡らしたり、泥水を跳ね返したり、建物自体を汚す原因となります。雨どいに溜まった落ち葉やゴミ、砂埃は、普段から気づいたときに取り除くようにしましょう。年に2~3回の定期的な掃除を目安に台風などの前後、落ち葉の季節には注意しましょう。特に日常のお手入れの必要はありませんが、台風などの強い風雨や積雪などで、集水器やといが変形したり、割れたり、外れたりすることがあります。

また経年変化による金物の緩みやさびの発生に注意しましょう。特に雨どいのジョイント部分は劣化する可能性があります。



一気に気温が下がり、すっかり秋らしくなりました。きれいな紅葉を観たり、美味しいものを食べたりと秋は楽しみがたくさんです。季節の変わり目ですので、体調管理はしっかりとってください(^^)

さて、ここで皆様にご報告があります。何度かこの通信でもご紹介した、事務所のザリガニ君が先日、亡くなってしまいました。一時期は、一緒に暮らすグッピーを襲ったりして憎たらしい!と思うこともありましたが、今思い返すと、のんびり歩く姿や小屋からチョココンと手だけ出していたりとかわいところもたくさんあったなあ。としみじみ。今までありがとう、ザリガニ君!! 寂しくなっちゃった水槽。早く新しい仲間を迎え入れたいです。オスシメの生き物がいたらぜひ教えてください。

発行元：株式会社 アーニストホーム

〒080-0051 帯広市白樺16条西19丁目11-1 TEL:0155-34-3147 / FAX:0155-34-4576  
釧路支店 札幌営業所 道南営業所 http://www.earnesthome.jp/

ホームページで大好評!

# アニスム!

~おかわり~  
- 第6話 -

## アーニスト一大行事



# 編集後記

みんなで収穫のお手伝い!



これがそばの実なんだぁ(^o^)



自然たっぷり緑と青空♪



手が生えているおいもくん♪



社長と畑ショット♪



ベトナムにいる風なショット(笑)



かぼちめのロロンも豊作です♪



こんなに大きいナス見たことない!!



これはなんの野菜かな?



社長『お!なかなかいい感じだな♪』



かわいいアザラシ三兄弟♥(芋)



アーニーつうしん10月号当選者発表は発送をもってかえさせていただきます。

クロスワードクイズ

応募していただいた方の中から抽選で5名様に  
子ども商品券500円分をプレゼント!!

1	2			3
			4	
5		6		
7				
		8		

タテのカギ

ヨコのカギ

- 1. 内のほう。内部。
- 2. 左右に引いて開閉する戸
- 3. 床の下。
- 4. 物事の意味やりくつがわかること。

- 1. 品物や書類を送り届けること。
- 2. 水蒸気が上空でおおって、降ってくるもの。
- 3. 道などが折れ曲がっている角のところ。
- 4. お湯を沸かすための器具。やかんなど。
- 5. 体を感じる痛さ。

11がキでたっ喜してね  
「アーニーつうしん10月号」係まで!

10月20日(火)  
応募締切 ※消印有効

クイズに答えてGETしよう!

もうすぐです! オーナーズクラブ



いよいよ10月4日に年に1度の収穫祭を行います!!皆様ご多忙の中ご返答いただきまして、誠にありがとうございましたm(\_ \_)m

先月号でのご案内にて、開催時間が抜けておりました!!大変申し訳ございません!!時間は例年通り、

10:00~15:00

焼きそば



でございます!!ご参加いただきみなさま、お腹をぺこぺこにして来てくださいね~(^o^)/♪

Good News!

つい先日、美幌町までドライブしてきました。帯広から車で2時間半程。遠出するのが好きなのであつという間に到着(^\_^)大自然のステキな景色を求めて美幌峠へ!!傾斜のゆるい階段を少し登るのですが、それだけで息切れ...運動不足を思い知らされました(笑)やっとの思いで登りきった頂上からは、屈斜路湖を一望できます!雲ひとつ無い青空で湖がさらにきれいに見えましたよ~この絶景で疲れがすべて吹き飛びました(^\_^)!



総務部  
増元 楓