

地方への好循環拡大に向けた緊急経済対策住宅建設の低迷などを踏まえ、住宅市場を活性化するため、住宅ローン金利の引下げ、省エネ性能の優れた住宅・建築物の建設や省エネリフォーム等に対する支援を行う、省エネ住宅ポイントが始まりました。新築・リフォームを考えられている方はご相談下さい。最大30万ポイントが付与されます。

代表：田子 勝

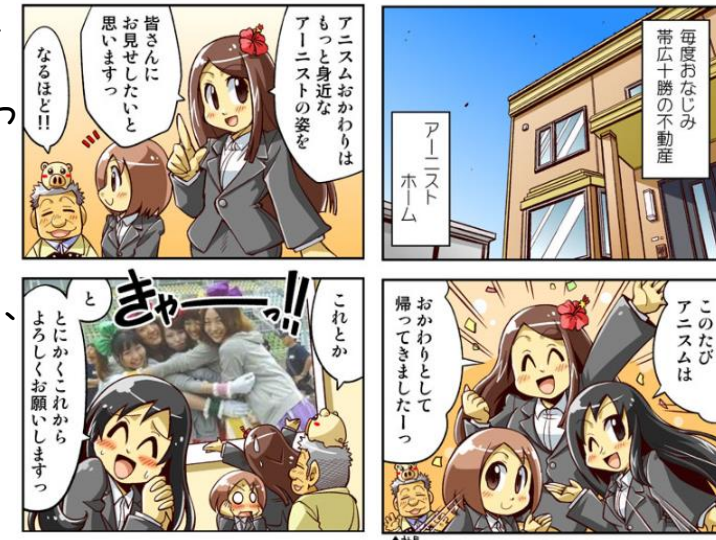
従来制度との主な違い

	従来制度 (復興支援・住宅エコポイント)	新制度 (省エネ住宅ポイント)
対象期間	H23.10～H24.10に着工	閣議決定日(H26.12.27)以降に契約(着工は契約締結日～H28.3.31)
対象住宅	新築、リフォーム	新築、リフォーム、完成済新築住宅の購入
対象種別	持ち家、借家	持ち家、借家(リフォームのみ)
対象住宅の性能要件等	新築	トップランナー基準相当(木造住宅は等級4)
	リフォーム	(1)窓の断熱改修 (2)外壁、屋根・天井、床の断熱改修 (3)設備エコ改修(エコ住宅設備3種類以上) +上記(1)又は(2)にともなう以下の工事等 ①バリアフリー改修 ②エコ住宅設備の設置(太陽熱利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ) ③リフォーム瑕疵保険への加入 ④耐震改修
ポイント数	新築	被災地:30万ポイント、その他:15万ポイント
	リフォーム	最大30万ポイント (耐震改修を行う場合は最大45万ポイント) (工事内容に応じ2千～10万ポイント)
交換商品	地域産品、商品券等 (被災地支援にポイントの半分以上を充当)	地域産品、商品券等

ドアクローザーは、開いたドアを自動的に閉じたり、一定の速度でドアが閉まるように調整できる装置で、ドアの開まる音を和らげたり、ドアで指をはさむ事故などを防止する役割があります。一定の速度を保つには、季節ごとに時々調整することをおすすめします。プラスチックライバー1本あれば調節可能です(まれに六角レンチやマイナスドライバーを使用するメーカーもあります)。全開から30度くらいまで閉まる前半領域と、最後まで閉まる後半領域の2つの速度を調整することができます。時計回りに締めると閉じるスピードが「遅く」なります。ドアクローザーにどの調節弁がどの速度区間に

アニスム! ホームページで大好評!
～おかわり～ おかわり! - 第1話 -

対応するかシールが貼ってある場合もありますが、わからない時は全てを一旦「閉めて」から、1つずつ緩めて確かめていくといいでしょう。調節の位置もメーカーにより異なるので注意が必要です。また、ネジを緩めるときは2回転以上緩めるとオイルが漏れますので、十分に気をつけて下さいね。



外も暖かくなり、桜の季節がやってきました。お花見はいつ出来るかとわくわくしております。さて、なんと! 今回の5月号でアニスム1周年を迎えます!! (わーい!) アニスムホームをもっと知っていただきたく、いつもお客様の身近に感じていただきた、い、よりよい情報をお届けしたい...。そんな気持ちから始めたこのニュースレター。これからお家造りを始めるお客様は何が知りたいかな? お家に住んで不安なことは何か? どんなことを載せたらお客様のためになるかな? 毎月たくましく、1年続けられたのは、感想を送っていただいたり、クロスワードに参加していただいたり、「楽しみに参加していただき、ありがとうございます! みなさまの声のおかげです! 本当に、いつもありがとうございます!」これからもお客様のお声、存在でいられるよう、よりよい情報をお届けしていきます。ありがとうございます!

編集後記





おびひろ住宅づくり奨励金をはじめります

「おびひろ住宅づくり奨励金」とは、帯広市内に自ら居住するため、住宅を新築または新築住宅

を購入する若年世代の方に対して、住宅取得の奨励として商品券を交付する制度です。

★ 奨励方法

「おびひろ住宅づくり奨励金」とは、帯広市内に自ら居住するため、住宅を新築または新築住宅を購入する若年世代の方に対して、住宅取得の奨励として商品券を交付する制度です。

北方型住宅、改正省エネ基準(平成25年基準)または、※次世代省エネ基準(平成11年基準)を満たす住宅の建築奨励金として、商品券40万円分が交付されます。

(※次世代省エネ基準を満たす住宅については、経過措置として確認申請の申請年月日が平成27年3月31日までの建築物が対象となります。※商品券とは、「帯広市内限定の商品券」(有効期限は発効日から3ヶ月間)です。)

★ 受付期間

受付期間は平成27年5月1日(金)～平成28年1月29日(金)まで(土日を除く)。申請は随時帯広市役所都市計画課窓口にて受付を行い(郵送不可)、先着順に交付決定されます。しかし、130件に達し次第受付は終了となりますので、ご検討されている方はお早めにお手続き下さい。

申請につきまして、条件を満たす必要があります。詳しくは帯広市のホームページをご覧ください。お気軽にお問い合わせ下さい。各行政においても住宅支援事業が行われておりますので、お住まいの市町村へお問い合わせ下さい!

アーニーつうしん新春号当選者発表は発送をもってかえさせていただきます。

クイズワードクイズ

応募していただいた方の中から抽選で5名様に
子ども商品券500円分をプレゼント!!

1	2		3
		4	
5		6	
		7	
8			9

クイズに答えてGETしよう!

タテのカギ

1. 空気中に含まれている水蒸気の割合
2. 地殻を構成する岩石・地層の性質や構造。
3. でたらめの情報。
4. 空気中の5分の4をしめている気体
5. 身体が大きくて、首と足が長い、足の速い動物。

ヨコのカギ

1. 一人だけで使う部屋。
4. 食べ物を食べないで死ぬこと。飢え死に。
5. 地球が太陽の周りを回っていると説。
7. ほかのものと同じようなことをすること。
8. 父や母の父。おじいさん。
9. 国家・社会を構成する人々。人民。国民。

11がキで応募してね

「アーニーつうしん5月号」係まで!

応募締切 ※消印有効

5月20日(水)

帯広市住まいの改修助成事業



帯広市民が市内の施工業者を利用して、住宅環境の向上のために改修を行う場合、その費用の一部が助成されます。

10万円(消費税除く)以上の改修工事に5万円分の地域商品券が交付されます。

募集は年内に3回行われ、期間・件数はそれぞれ異なりますので、ご注意下さい。(※募集件数を超える申請があった場合は抽選が行われます。※抽選で落選した場合、その後第2回、第3回に応募することができます。)その他、対象となる用件、住宅、改修工事内容、申請方法、注意事項につきましては帯広市のホームページをご覧ください。



帯広市新エネルギー導入促進補助金制度

帯広市民がご家庭に新エネルギー機器を導入される場合、補助金が交付されます。

対象設備・・・太陽光発電システム、木質ペレットストーブ、CO2冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)、潜熱回収型ガス給湯暖房機(エコジョーズ)

募集期間・・・平成27年4月1日～平成27年12月28日

対象設備により補助率、上限金額、設備用件、対象経費や、対象者用件が異なりますのでご注意下さい。受付は先着順とし、予算がなくなり次第終了となります。申請方法等詳しくは帯広市のホームページをご覧ください。

アーニストホームでも各住宅支援制度の申請手続きのお手伝いを行っております。

お気軽にご相談下さい。

* スタッフ紹介 *

総務部 増元 楓



お花だいすき!

Profile

あだ名:もてい
 出身:帯広
 性格:おだやか
 熱中していること:マリメッコ
 お家造りに対して:
 お客様の目線に立った家づくりを心掛けます。

ドライブが好きです!去年はラベンダーやコスモス等のお花畑を巡りました。なかでも一番心に残っているのがひまわり畑。一面に広がるひまわりが黄色い絨毯のようでとてもきれいでした!



Good News!

山ブドウのさし木に挑戦!

パンづくりを前にご紹介しました。今回は山ブドウのお話です。昨年の秋、その年に伸びた山ブドウの枝を切り取って、さし木をして越冬しています。このところ暖かくなってきたのでパオパオを捲って見ました。うまく根付けば山中で苦勞せず、家庭で山ブドウの収穫が出来ることとなります。そんなことで、今からわくわくしています。

山ブドウは冬囲いをせずに越冬が出来るので管理も楽です。そして、発酵(アルコール度数1パーセント未満)させると、香りが良く深みのある健康飲料が出来ます。



ハウスアドバイザー 脇坂 義男