

いつのまにか春風の暖かい季節となりました。

戸建住宅(居住)、アパートなどお持ちの方、入居率が下がったのでリフォームしたいと
考えている方へお知らせです。

中古住宅流通、リフォーム市場の規模を早期達成に向け倍増、リフォーム市場の拡大
と良質な中古住宅の流通促進をするため、補助金の限度額が工事代の1/3で100万
円、すべての評価項目をS基準とする場合には200万円を限度額として補助されるよう
です。

代表: 田子 勝

共同住宅共用部分 申請事例

- ・特定性能向上工事で排水管工事を実施し、その他性能向上工事で給水管工事を実施。
- ・約80戸の規模の共同住宅で1,000万円以上の補助額。

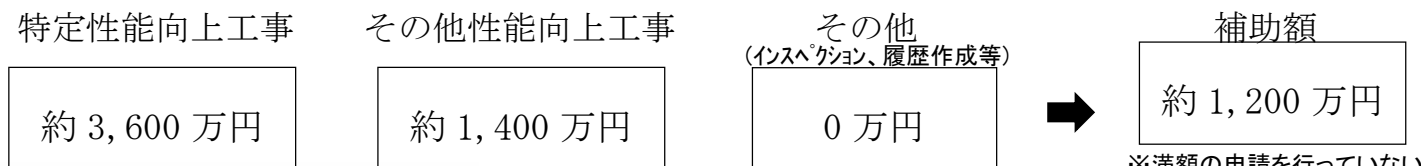
■物件概要

戸数: 約80 階数: 7 構造: RC

■工事内容等

項目	評価基準	実施有無	工事内容	工事部位
特定性能向上工事	劣化対策	A		
	耐震性	S		
	省エネ	-		
	維持管理・更新	A	○	排水管の更新工事 共用給水管
	高齢者 可変性	-		
その他性能向上工事	-	○	給水管の更新工事 共用給水管	

■事業費・補助額



3月20日は社長の誕生日でした!!
 プレートは可愛らしく「まさるちゃん」
 初対面では近寄りやすいオーラを放って
 いますが、根はとっても優しいんです!!
 いつもありがとうございます◎



ホームページで大好評!

アーニストホーム



編集後記

少しずつ日も長くなり、道端の雪山もだんだん小さくなってきましたね。それでもまだまだ肌寒い日が続いています。みなさん体調を崩さぬようお気を付けてください(๑)暖かい春が今から待ち遠しいですね

先日、三月十四日はホワイトデーということで、男性社員よりたくさんお菓子をいただきました。どれも美味しくて気付くと一瞬で平らげてしまいました! (笑) ホワイトデーの文化はなんと日本が発祥なのだそう。欧米のイメージが強かったので驚きました! またお返しのお菓子によって意味が変わるそうです。キャンディ「あなたが好きです」、クッキー「あなたには友達」等々。一番びっくりしたのは「マッシュマロ」。マッシュマロの意は「あなたが嫌い」フワフワで甘くて美味しいマッシュマロにこんな恐ろしい意味が込められていたなんて...。今マッシュマロは入っていません(笑)

発行元: **株式会社 アーニストホーム**
 〒080-0051 帯広市白樺16条西19丁目11-1 TEL:0155-34-3147 / FAX:0155-34-4576
 札幌営業所 道南営業所 釧路営業所 http://www.earnesthome.jp/

リノベーション住宅が完成しました！

アーニストホームではリノベーション住宅の完成見学会を行っております。右の写真をご覧ください。建て替えではありません！どの部分が生まれ変わったでしょうか？必見ですよ～！



リノベーションって？

最近よく耳にするようになった「リノベーション」既存の建物に大規模な工事を行うことで、性能を新築の状態よりも向上させたり、価値を高めたりすることを言います。英語で「renovation」は「革新、刷新、修復」を意味し、プラスアルファで新たな機能や価値を向上させることを意味します。よりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて間取りや内外装などを変更したりすることなどが含まれます。例えば、耐久性や耐震性を高めるために壁の補修を行ったり、家族が増えたので、仕切りの壁をなくして、広々としたリビングダイニングキッチンにしたりすることなどが「リノベーション」に該当します。ここであれ？と思った方もいらっしゃいますよね。

そもそもリフォームとは？

一般的に「リフォーム」とは、老朽化した建物を新築の状態に戻すことを言います。マンションやアパートの場合には、入居者退去後、その入居者の住む前の状態に戻すことを指す場合があり、現状回復とも言われてたりします。なお、英語で「reform」は、「悪い状態からの改良」を意味し、リフォームという言葉を使うときは、基本的に壊れていたり、汚れていたり、老朽化したりしている部分を直したり、きれいにしたり、新しくしたりすることを指します。マイナスの状態のものをゼロの状態に戻すための機能の回復という意味合いとして使われることが多く、例えば、外装の塗り直しや、キッチンの設備の変更、壁紙の張替えなどがリフォームに該当します。

リフォームとリノベーションのちがいは？

「リフォーム」と「リノベーション」の言葉の使い分けは非常に曖昧になりつつあり、明確な線引きはされにくくなってきています。しかし、2つの言葉の間には、主に「工事の規模」と「住まいの性能」の2つの違いがあります。

- ◎工事の規模
設備の変更や修繕等、システムキッチンやユニットバスに入れ替え、壁紙の貼り替え程度の比較的小規模な工事は「リフォーム」に分類されます。一方、間取り、水道管、排水管、冷暖房換気設備の変更等大規模な工事は「リノベーション」に分類されます。
- ◎住まいの性能
新築の時と同等か以下の性能になる工事は「リフォーム」に分類されます。一方、新築の時以上の性能になる工事は「リノベーション」に分類されます。

見違えるほど生まれ変わったアーニストホームのリノベーション住宅。是非一度ご覧ください！

アーニーっうしん新春号当選者発表は発送をもってかえさせていただきます。

クイズワードクイズ

応募していただいた方の中から抽選で5名様に
こども商品券 500円分をプレゼント!!

1	2		3
		4	
5			
		6	7
8			

タテのカギ
ヨコのカギ

- タテのカギ
- 丸太を組み上げて建造した家屋。
 - 木などが燃えた後に残る黒い物。
 - マガモを家畜として飼いならした物。
 - 酔を加えた飯に魚・卵・野菜などを添えた食べ物。日本食。
- ヨコのカギ
- 他の考えや意見。
 - 糸などを編んで作ったもの。
 - 子供が母の愛に感謝する日。五月の第二日曜日。
 - 外出して家にいないこと。
 - お手つきしたので1回〇〇〇。

クイズに答えてGETしよう！

11がキで応募してね
「アーニーっうしん4月号」係まで！
応募締切 ※消印有効
4月20日(月)

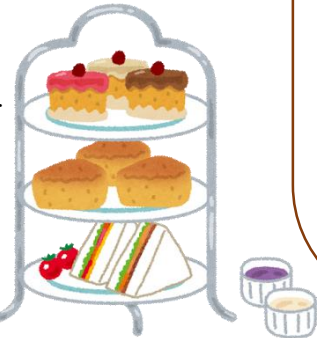
* スタッフ紹介 *

ハウスアドバイザー 糺屋 順平



Profile
あだ名: こーじ
出身: 苫小牧
性格: 頑固
熱中していること: 甘いものを食べること
お家造りに対して: ご満足していただけるように、一緒に考え提案できればと思います。

私は甘いものが大好きです！
釧路・帯広に生息していますので、おいしいお菓子屋さん、隠れた名店等があれば教えてください(^o^)/



Good News!

先日我が家の愛犬「チェリー」が年なのもあり、体調を崩してしまい、もしかしたらもう元気な姿は見られないかも…という状態になりました(><)

辛そうだったのでなるべく一緒にいれるときは撫でてあげていたのですが、その後少しずつ体調が戻



ってきて普通に近いくらいに元気になってくれました(^.^)これからはチェリーが生きてくれているうちに後悔しないよう一日一日を大切に過ごしたいと思いました🐾

ハウスアドバイザー 原田 美紅